

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **12 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové ul.  
Veverkova 1397**

UŽITNÁ PLOCHA **35 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **po rekonstrukci**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)

## Byt po rekonstrukci 2+kk

Nabízíme Vám **pronájem bytu 2+kk**, který disponuje výměrou **35 m²**. Nachází se ve Veverkově ulici v **Hradci Králové**. Lokalita bytu je velmi výhodná s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází obchod s potravinami, základní škola, mateřská školka, zastávka MHD je před domem. Pro milovníky sportu a přírody je nedaleko řeka s tenisovými kurty. Parkování je možné přímo u domu a do centra města je to jen krátká procházka.

Byt je umístěn v **6. patře** panelového domu **se třemi výtahy**.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem + WC, kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou včetně digestoře, elektrické varné desky, elektrické trouby a mikrovlnky, obývací pokoj, ložnice.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci. Podlahy jsou zde řešeny vinylem a v koupelně dlažbou. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vytápění je pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

**Nájem činí 12 000 Kč/měsíčně** + zálohy na služby 1 760 Kč/měs. + elektrická energie, která se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je 12 000 Kč + DPH.

**Byt je k nastěhování ihned po dohodě.**

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.