



BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **15 500 Kč**

LOKALITA **Vamberk,**  
**Žamberecká 335**

UŽITNÁ PLOCHA **65 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST  
**nevyplněno**

STAV **novostavba**

## Pronájem prostorného bytu 2+kk ve zděné novostavbě

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše **65 m<sup>2</sup>**, který se nachází v **1. nadzemním podlaží** zděné novostavby. Byt se nachází v moderním domě s kvalitní tepelnou izolací a nabízí komfortní bydlení. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost a Vamberecké náměstí je vzdálené pár minut chůze.

### Dispozice a vybavení:

Byt se pronajímá nezařízený, kromě moderní kuchyňské linky se spotřebiči. Otevřený obývací prostor je vhodný k zařízení dle vlastních představ a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

- Obývací pokoj a kuchyňský kout: 34,86 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 15,91 m<sup>2</sup>
- Vstupní chodba: 7,18 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 5,35 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,7 m<sup>2</sup>

Majitel požaduje nájem **15 500 Kč** + zálohy na služby a energie 4 000 Kč. Kauce činí 31 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši 15 500 Kč + DPH.

### Další výhody:

- Parkování na vyhrazeném stání přímo před domem
- Budete první nájemník v bytě
- Dům je monitorován kamerovým systémem pro vyšší bezpečnost

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v novostavbě.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)