

PRONAJATO

BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA **15 000 Kč + 4 500 Kč**
energie

LOKALITA **Kpt. Bartoše 412,**
Pardubice

UŽITNÁ PLOCHA **62 m²**

STAVBA **panelová**

STAV OBJEKTU **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**
(není vypracovaný energetický
štítek)

DISPOZICE **3+1**



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
terezarihova@treality.cz

Pronájem bytu 3+1, Pardubice - Kapitána Bartoše

Nabízíme k **dlouhodobému pronájmu** prostorný **byt 3+1** o výměře cca 62 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem na adrese **Kapitána Bartoše 412, Pardubice - Polabiny**.

Dispozice bytu:

- Tři pokoje z nich jeden průchozí
- Kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem
- Koupelna s vanou, samostatné WC
- Vstupní chodba
- Balkon
- K bytu náleží sklepní kóje

Vybavení a stav:

Byt je v **udržovaném stavu**. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v kuchyni, chodbě, koupelně a WC je dlažba.

Plastová okna jsou orientována do zeleně s výhledem na přilehlý parčík a hřiště.

Dům je po revitalizaci (zateplení, nový výtah).

Lokalita:

Vyhledávaná klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní středisko i parkování přímo u domu. V blízkosti je rovněž park a sportovní vyžití.

Cena:

Měsíční nájemné: **15 000 Kč +** zálohy na energie a služby cca **4 500 Kč** (dle počtu osob)

Vratná kauce: **30 000 Kč**

Provize RK: **15 000 Kč + DPH**

Byt je volný ihned. Ideální pro rodinu nebo pracující pár.