



BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA **17 000 Kč**

LOKALITA **Brožíkova 1405,**
Hradec Králové

UŽITNÁ PLOCHA **71**

STAVBA **panelová**

STAV OBJEKTU **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **C**

STAV **dobrý**

DISPOZICE **3+1**

Prostorný byt k pronájmu

Nabízíme k pronájmu **útulný byt o rozloze 71 m²**. Byt je situovaný v 6. patře udržovaného panelového domu s výťahem na adrese Brožíkova 1405, Hradec Králové.

Pokoje jsou světlé a prostorné s výhledem do stomů. První samostatný **pokoj má** velikost 12m², z něho je vstup do prosklené **lodžie** (3,4m²), která poskytuje příjemný prostor k relaxaci. Druhý samostatný **pokoj o** velikosti 12 m². **Třetí samostatný pokoj** o rozloze 16m² přístupný z kuchyně. **Kuchyně** o velikosti 12,7 m² je zařízená kuchyňskou linkou vč. varné desky, lednice a myčky Bosch (není zde trouba). **Vstupní chodba** nabízí velkorysý prostor 7,5m² a dostatek úložných prostorů. **Koupelna** prošla rekonstrukcí, zbytek bytu je zachovalý, nově vymalovaný a na podlahách je lino/plovoucí podlahy.

K dispozici je i společná kolárna a vlastní sklep 2,8m²

Byt je **částečně zařízený** – k dispozici je , šatní skříně i úložné prostory v dvou pokojích a chodbě. Psací stůl. Pračka Siemens.

Celý dům včetně střechy je zateplený.

Lokalita nabízí **výbornou občanskou vybavenost** – v blízkosti najdete obchody, školy, školky, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity. Parkování je před domem bez nutnosti parkovací karty.

Nájemné: 17 000 Kč/měsíc + 3 000 Kč zálohy na služby (pro 2 osoby, při vyšším počtu osob se zálohy zvýší).

Elektřina se přepisuje na nájemce. Měsíční zálohy cca. 1 500 Kč.

Internet v domě poskytuje firma MAGNA Link. Ceník dle platného tarifu. Nebo možnost vlastního internetu třeba přes mobilního operátora.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (34 000 Kč).

Provize RK 20 570 Kč vč. DPH.

Preferujeme spolehlivé nájemníky bez mazlíčků na dlouhodobý pronájem. Majitel si vyhrazuje právo výběru z uchazečů nejvhodnějšího nájemníka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
terezarihova@treality.cz