

PRODÁNO

BYT 3+KK PRODEJ

CENA **3 500 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové M. D.
Rettigové**

UŽITNÁ PLOCHA **55 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **po rekonstrukci**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz



Útulný byt 3+kk

Připravili jsme pro Vás exkluzivní nabídku sympatického **zděného bytu 3+kk** o velikosti 55 m2, situovaného v širším centru Hradce Králové, ul. M. D. Rettigové.

Umístění je čtění milovníky sportu. Nedaleké okolí řeky Labe vyložené vybízí k dlouhým procházkám se svým psím společníkem.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 2. NP bez výtahu. V roce 2017 proběhla v bytě **zdařilá rekonstrukce**. Na chodbě, WC a v koupelně je položena dlažba, obývací pokoj a ložnice položen vinyl, v dětském pokoji je plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, jádro je zděné, **vytápění dálkové**, pomocí radiátorů.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem a vývodem pro pračku, dětský pokoj s vestavěnými skříněmi, ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s jídelním koutem a vkusná kuchyň s indukční deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. K bytu náleží také sklepní kóje a společné prostory (sušárna, kolárna).

Z oken v kuchyni je vidět na dvůr, kde je možné zdarma parkovat. V celém domě jsou vyměněné stoupačky. Bytový dům působí udržovaným dojmem.

V případě **investičního bytu** nabízíme komplexní správu nemovitosti.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého bytu.