

REZEROVÁNO

BYT 3+KK PRONÁJEM

CENA **16 500 Kč**

LOKALITA **Severní 755, Hradec Králové.**

UŽITNÁ PLOCHA **60 m²**

STAVBA **panelová**

STAV OBJEKTU **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**
(není vypracovaný energetický štítek)

STAV **velmi dobrý**

DISPOZICE **3+kk**

Pronájem bytu, Severní, Slezské Předměstí

Nabízíme k pronájmu **světlý a útulný byt** o rozloze 60 m². Byt je situovaný ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem na adrese Severní 755, Hradec Králové.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a je **částečně zařízený** – k dispozici je moderní kuchyňská linka vč. lednice, pohodlný gauč, šatní skříň i úložné prostory v chodbě. Pračka může být poskytnuta po domluvě s majitelem.

Pokoje jsou světlé a prostorné – první samostatný **pokoj** o velikosti 12m², druhý samostatný **pokoj** o velikosti 13,5m², ze kterého je vstup na **balkon**(1,5m²), který poskytuje příjemný prostor k relaxaci. **Obyvací pokoj** o rozloze 13,5m², který volně přechází do **kuchyňského koutu** o velikosti 5,4m² a **zasklená lodžie** (2,9 m²), která je ideální jako další úložný prostor. **Vstupní chodba** nabízí velkorysý prostor 5m² a dostatek úložných prostorů.

Celý dům je zateplený a byly zrekonstruovány balkony.

Lokalita nabízí **výbornou občanskou vybavenost** – v blízkosti najdete obchody, školy, školky, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity. Parkování je před domem bez nutnosti parkovací karty.

Nájemné: 16 500 Kč/měsíc + 2 700 Kč zálohy na služby (pro 2 osoby, při vyšším počtu osob se zálohy zvýší).

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Měsíční zálohy cca. 1 500 Kč.

Internet v domě poskytuje firma Tlapnet. Ceník dle platného tarifu. Nebo možnost vlastního internetu třeba přes mobilního operátora.

Kauce ve výši **2 měsíčních nájmů (33 000 Kč).**

Byt je volný k nastěhování.

Preferujeme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem. Majitel si vyhrazuje právo výběru z uchazečů nejvhodnějšího nájemníka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
terezarihova@ttreality.cz