



BYT 3+KK PRONÁJEM

CENA **18 000Kč + energie a služby (5000Kč)**

LOKALITA **ul. Mánesova 609/1**

UŽITNÁ PLOCHA **57m2**

STAVBA **zděná**

STAV OBJEKTU **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G_není vypracován

STAV **po částečné rekonstrukci**

DISPOZICE **3kk**

Byt po částečné rekonstrukci

Pronájem prostorného bytu 3+kk o velikosti 67 m² v centru Hradce Králové

Nabízíme k pronájmu komfortní byt v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a klidné části centra města. Tento prostorný byt o rozloze 67 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, v lokalitě, která je zcela mimo průjezdnou komunikaci, což zaručuje tiché a nerušené prostředí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V koupelně je připravené podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. K bytu náleží také sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným plynovým kotlem.

Byt je volný od 1. září 2025. Preferujeme dlouhodobé, spolehlivé nájemníky a majitel si vyhrazuje právo výběru dle nejvhodnějšího kandidáta.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně (čistý nájem).

Měsíční zálohy na služby, energie a další poplatky činí 5 000 Kč, z toho:

- plyn: 2 000 Kč
- elektřina: 1 000 Kč
- voda: 1 000 Kč
- internet: 350 Kč
- ostatní (společné prostory, úklid, pojištění, odpad): 650 Kč

Celková cena pronájmu včetně záloh a je 23 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů je 36 000 Kč.

Realitní kancelář si bere jeden měsíční nájem 18tis. + DPH

Byt je po částečné rekonstrukci, je vymalovaný, nová kuchyňská linka se spotřebiči, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
terezarihova@ttreality.cz