

EPOS PRONÁJEM

CENA **od 4000Kč bez DPH**

LOKALITA **Heyrovského 1178**

UŽITNÁ PLOCHA **od 8m2**

STAVBA **panelová**

STAV OBJEKT **dobrý**

STAV **dobrý**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@trealit.cz
y.cz

kanceláře

Nabízíme k pronájmu kancelářské a obchodní prostory různých velikostí v atraktivní lokalitě poblíž historického centra Hradce Králové. Prostory jsou vhodné jak pro dlouhodobý pronájem, tak i pro krátkodobé nebo jednorázové využití podle vašich aktuálních potřeb.

V nabídce jsou:

- Kanceláře různých velikostí s možností individuální dohody,
- Tělocvična s šatnou,
- Prostor zkolaudovaný jako nestátní zdravotnické zařízení,
- Zasedací místnosti,
- Flexibilní pronájmy – krátkodobé i dlouhodobé možnosti.

Výhody:

- Vrátnice,
- připojení na internet, jsou zde zavedeny 2 optické kabely (lze využít zálohování dat),
- Snadná dostupnost a parkování v blízkosti,
- Příjemné pracovní prostředí blízko centra města,
- Pod jednou střechou naleznete spoustu zajímavých profesionálů,
- Stravování v docházkové vzdálenosti.

V této osmipodlažní budově můžete vybírat z mnoha tipů místností a výměr od 8 m2 do 80

m2 . Kanceláře jsou koncipovány jako samostatné, popř. dvoukanceláře, čtyřkanceláře. K

dispozici sociální zařízení, kuchyňka. Celá budova po částečné rekonstrukci (nové výtahy,

okna, omítky, atd.). Po dohodě s majitelem lze jednotlivé kanceláře přizpůsobit dle potřeb klienta.

Cena pronájmu se odvíjí od velikosti kanceláře. Cena nájmu je u běžných prostor je 1600 Kč/m2 a rok bez DPH. Služby jsou zpoplatněny částkou 1085 Kč/m2 a rok bez DPH. Energie jsou zpoplatněny částkou 1360 Kč/m2 a rok bez DPH. **Cena za nájem je orientační.**

Například cena nejmenší kanceláře vychází již na 3 400 Kč/měsíc vč. DPH. Hledáte ideální místo pro svou kancelář, ordinaci, schůzky nebo jen klidné pracovní zázemí

na pár dní? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku!

U pronájmu neplatíte provizi RK.