

PRONAJATO

KOMERČNÍ PROSTOR PRONÁJEM

CENA **15 000 Kč**

LOKALITA **Pardubice Bratřanců
Veverkových**

UŽITNÁ PLOCHA **53 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Komerční prostor v Pardubicích

Máme pro Vás komerční prostory o celkové **výměře 53 m²** nacházející se v ul. Bratřanců Veverkových na Zeleném Předměstí jihozápadně od historického centra Pardubic.

Prostor je rozdělen na **3 hlavní místnosti**, každá cca 15 m²:

- místnost s barem
- oddělená místnost přepažením (možné odstranit)
- soukromé sociální zázemí
- zákaznické a soukromé toalety

Bývalé obchodní prostory provozovala společnost Vratné Lahve, která prostory vybavila stylovým vybavením.

V případě zájmu možná **odprodej věcí** viz. 2x pult, 2x lednice, myčka, trouba, kávovar, mlýnek a další.

Aktuálně možné k provozu jakékoliv činnosti např. barber shop, kadeřnictví apod. Zkolaudováno na drobnou pohostinskou činnost, předjednaná možnost venkovního posezení, variabilní možnosti využití z hlediska povolení hygieny a ostatních úřadů.

Prostory se nachází v přízemí budovy. Atraktivní lokalita 200m od třídy Míru, placené parkování přímo v ulici.

Výše měsíčního **nájmu 15 000 Kč + energie**. Záloha za vodu a teplo 2 500 Kč / měsíčně. Elektřina přepsána na nájemce.

Kauce a provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Volné od **1.4. 2021**, případně dle domluvy.

Budeme se na Vás těšit při prohlídce.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz