

PRONAJATO

KOMERČNÍ PROSTORY PRONÁJEM

CENA **25 000Kč**

LOKALITA **Hradec Králové Velké náměstí**

UŽITNÁ PLOCHA **158 m²**

STAVBA **cihlová**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

STAV **dobrý**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz

na Velkém náměstí

Komerční prostor k pronájmu

Je Vaším snem otevřít si bar, kavárnu či jiné podnikatelské dovednosti **v centru dění kulturních akcí** ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové? S těmito prostory můžete začít.

Zprostředkujeme Vám pronájem komerčních prostor, který disponuje výměrou **158 m²** a nachází se v historickém centru města, v ulici Velké náměstí. Prostory jsou rozděleny na místnost s barem a dvě oddělené místnosti pro další využití, například salonku, skladu či kanceláře. Bar je částečně vybaven – nábytkem, vzduchotechnikou, pípou a také audiosystémem. V prostorách baru také naleznete menší stage, kterou můžete využít pro kulturní akce.

Prostory se nachází v přízemí budovy.

INFO:

- interiér po rekonstrukci
- posezení pro hosty
- bar
- skladové prostory
- WC – dámské a pánské
- vytápění pomocí plynového kotle.

Cena nájmu je **25 000 Kč/měsíčně**. Elektrická energie a plyn se přepisují na nájemce. Majitel vyžaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář jednoměsíční provizi.

Volné ihned po dohodě.

Bližší informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nabízených prostor.