



KOMERČNÍ PROSTORY PRONÁJEM

CENA **33 Kč/m²**

LOKALITA **Hradec Králové**

Pražská třída 322/4

UŽITNÁ PLOCHA **5000 m²**

STAVBA **nevýplněno**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Bývalý areál ZVU.

Zprostředkujeme Vám pronájem **skladových a výrobních prostor** různých velikostí ve stávajícím průmyslovém areálu v blízkosti centra Hradce Králové. Celková výměra nabízených prostor činí až **5 000 m²** a je zde možnost pronájmu oplocených, zpevněných venkovních ploch aj. Tento areál se nachází přímo u hlavního nádraží Hradce Králové, nedaleko obchodního centra Aupark. Zastávka MHD je přímo před areálem.

Technická specifikace:

- příjezdová vrata
- parkovací a manipulační plochy před budovou
- betonová podlaha
- některé prostory jsou ohraničeny, zbylé si musí ohraničit nájemce sám
- propojené haly
- nevytápěné prostory
- přímý vjezd, vjezdová vrata o velikosti 4,5 x 4,5 m
- do areálu i skladů vede železniční vlečka, funkční
- výška stropu 12 m

Cena nájmu je **400 Kč/m²/rok + služby areálu**, energie měřeny zvlášť.

Provizi realitní kanceláři hradí majitel nemovitosti.

Rádi vám zajistíme prohlídku areálu. Pro více informací nás kontaktujte.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttherealty.cz
y.cz