

V PŘÍPRAVĚ



OBCHODNÍ PROSTOR PRONÁJEM

CENA **30 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové ul. Švehlova**

UŽITNÁ PLOCHA **88 m²**

STAVBA **cihlová**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

STAV **po rekonstrukci**

Obchodní prostor na pěší zóně

Pronájem obchodního prostoru na frekventované pěší zóně v Hradci Králové

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře 88 m², situovaný v dynamické lokalitě ulice Švehlova. Tento prostor je ideální pro provozovny, které chtějí oslovit širokou veřejnost a využívají vysokou frekvenci lidí v centru města.

Prostor se skládá z hlavní místnosti s velkými výlohami, které zajišťují dostatečnou navšitelnost, dále je k dispozici zázemí s WC a druhá místnost ideální například jako sklad nebo kancelářské zázemí.

Technické informace o energiích:

- Topení s vlastním podružným měřidlem
- Elektřina přibližně Kč měsíčně (světlo, elektrokotel)
- Vodné a stočné dle spotřeby (vodoměr)

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč + služby a energie podle skutečné spotřeby. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize naší kanceláře za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 30 000 Kč + DPH.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám ukážeme tento atraktivní prostor na místě.

Těšíme se na Vás!



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz