



PRODEJ BYTU 2+1 PRODEJ

CENA **4 950 000 Kč**

LOKALITA **Střelecká 576/19**

UŽITNÁ PLOCHA **65 m²**

STAVBA **Zděná**

STAV OBJEKTU **Dobrý, po
rekonstrukci střechy a sklepů**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

DISPOZICE **2+1**

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o rozloze 65 m² v jedinečné lokalitě v Hradci Králové, na adrese Střelecká 576. Byt se nachází ve 3. patře historického domu bez výtahu a nabízí krásný výhled do zelené oázy klidu – komunitní zahrady Střelák.

Popis nemovitosti:

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Velká špaletová okna v obývacím pokoji i ložnici poskytují nejen dostatek denního světla, ale také krásný výhled do zelené komunitní zahrady Střelák. Ve vnitrobloku domu je další zeleň, která je doslova oázou klidu, která je ideálním místem pro relaxaci nebo pěstování vlastní zeleniny přímo v centru města.

Vybavení a výhody:

- Velká špaletová okna s výhledem do komunitní zahrady Střelák
- Historické prvky domu i interiéru
- Prostorné místnosti
- Ideální lokalita v klidné části města, ale zároveň s výbornou dostupností do centra
- Náklady na bydlení fond oprav 1400Kč, elektřina 1000Kč, plyn 2000Kč

Lokalita:

Byt se nachází na živoucí tepně Hradce Králové, vnitroblok nabízí zelenou oázu klidu, kde si můžete odpočinout od ruchu městského života. Okolí je ideální pro milovníky přírody a venkovních aktivit. Kromě toho, že je v blízkosti komunitní zahrady Střelák, máte snadný přístup k veřejné dopravě, obchodům, školám a dalším službám.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz