

PRODÁNO

PRODEJ BYTU 3+1 PRODEJ

CENA **5 140 000 Kč bez provize**
RK

LOKALITA **Hradec Králové ul.**
Ladova 1053

UŽITNÁ PLOCHA **75 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Zděný byt k prodeji

Připravili jsme pro Vás exkluzivní nabídku sympatického **zděného bytu 3+1** o velikosti 75 m2, situovaného v širším centru Hradce Králové, ul. Ladova.

Umístění výhodné pro milovníky sportu. Nedaleké okolí řeky Orlice vybízí k dlouhým procházkám s kočárkem, s dětmi na koloběžkách či kolech a v neposlední řadě se svými čtyřnohými společníky.

Byt je v osobním vlastnictví, **zrekonstruovaný v roce 2009** a nachází se ve 4.patře bez výtahu. Na podlaže je položeno linoleum, plovoucí podlaha a dlažba. (viz. foto.). Okna jsou plastová. Jádru je zděné. **Vytápění je zajištěno dálkově**, pomocí radiátorů s měřáky a term. hlavicemi. Je zde zaveden internet od HKfree. TV anténa je společná.

Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou. Obývací pokoj s vestavěnou skříní a vstupem na balkonek. Dětský pokoj, ložnice, kuchyň se sporákem na plyn, vestavěnou myčkou.

K bytu náleží také dva sklepy (zděný, plaňkový) a společné prostory (kolárna, aj.).

V celém domě jsou vyměněné stoupačky. Bytový dům působí udržovaným a čistým dojmem. Měsíčně se do fondu oprav platí 2 000 Kč.

V případě **investičního bytu** nabízíme komplexní správu nemovitosti.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého bytu.