



PRODEJ CHALUPY PRODEJ

CENA **2 850 000 Kč**

LOKALITA **Za Drahou 161,**
Kostelec n.O.

UŽITNÁ PLOCHA **127 m2**

STAV OBJEKTU **před**
rekonstrukcí

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

DISPOZICE **2+1 se stodolou**

VÝMĚRA POZEMKU **748 m2**

Chalupa v malebném prostředí

Nabízíme k prodeji krásnou chalupu v malebné obci Kostelec nad Orlicí. Tato chalupa je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek v přírodě, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Popis nemovitosti:

Chalupa byla postavena kolem roku 1890 a v současnosti je před rekonstrukcí. Díky tomu nabízí potenciál novému majiteli na vytvoření útulného místa pro relax či trvalé bydlení. V přízemí se nachází dva pokoje. K chalupě náleží udržovaná zahrada, která je ideální pro pěstování ovoce a zeleniny nebo trávení volného času.

Vybavení a výhody:

- Velký pozemek s možností zahradničení
- Zavedená elektřina
- Klidná lokalita s možností vycházek do přírody

Tato nemovitost je vhodná nejen pro rekreační účely, ale i pro vybudování celoročního bydlení.

U pozemku vede veřejný vodovod a plyn. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou. V obou obytných místnostech jsou kamna na tuhá paliva.

Lokalita:

Kostelec nad Orlicí je malebná obec s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školy, lékař a další služby.

V okolí je spousta příležitostí pro turismus, cyklistiku a další venkovní aktivity. Pár kroky se dostanete ke slepému rameni řeky Orlice.

Pokud hledáte klidné místo pro život nebo rekreaci, tato chalupa může být ideálním řešením!

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
[terezarihova@ttrealit](mailto:terezarihova@ttrealit.cz)
[y.cz](https://www.ttrealit.cz)