



PRODEJ ROUBENKY PRODEJ

CENA **6 970 000 Kč**

LOKALITA **Mezilečí**

UŽITNÁ PLOCHA **cca. 125m2**

STAVBA **roubená**

STAV OBJEKTU **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

**G\_není vypracován**

STAV **dobrý**

DISPOZICE **8+kk**

VÝMĚRA POZEMKU **928m2**

## K rekreaci nebo investiční příležitost

**Prodej historické roubenky v Orlickém podhůří - ideální pro rodinnou rekreaci či investici**

Hledáte místo, které vás okouzlí atmosférou venkova a zároveň nabídne komfortní zázemí? Nabízíme k prodeji téměř 200 let starou roubenku na polosamotě malé obce Mezilečí, citlivě zasazenou do malebné krajiny plné lesů, luk a polí. Pozemek o celkovém rozměru cca 928 m2 je ohraničen živým plotem, stromy a potůčkem, což zajišťuje soukromí.

**Dispozice a vybavení chalupy**

- Ubytování až pro 12 osob – 4 ložnice
- Prostorná světnice s funkčními kachlovými kamny, velkým stolem a kuchyňským koutem
- Plně vybavená kuchyně (sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnka, dvě lednice s mrazáky, kávovar, toustovač aj.)
- Koupelna s pračkou a bojlerem
- Topení řešeno kachlovými kamny a elektrickými přímotopy
- podlahy - kámen, dlažba, PVC
- mětská voda a čerstvý pramen na pozemku
- kanalizace - ČOV
- částečná rekonstrukce proběhla v r. 2010, od té doby je vše opečováváno
- Wifi připojení

**Zahrada a okolí**

- Zastřešený altán s posezením, lehátky a grilem
- Ohniště a vybavení pro letní večery
- Dětské hřiště (pískoviště, houpačky, skluzavka, šipky, tabule)
- Parkování až pro 4 vozy přímo na pozemku
- Kvalitní příjezdová cesta udržovaná i v zimě

**Lokalita**

- Jen 300 m od chalupy se nachází obecní dětské a travnaté hřiště, požární nádrž vhodná ke koupání a tenisové kurty
- Nachází se zde i Kiosek s občerstvením, kde se konají obecní akce
- Oblíbená vyhlídka Barunčino údolí s panoramatem Orlických hor a přehrady Rozkoš v dosahu příjemné procházky (vhodné i pro kočárky)



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@treality.cz](mailto:milan.toupal@treality.cz)  
[y.cz](http://www.treality.cz)

Roubenka je ideální jako rodinné rekreační sídlo nebo jako investice pro

pronájem – díky svému vybavení a poloze je vyhledávaným místem pro rodinnou dovolenou. Roubenka byla v současnosti pronajímána na krátkodobé pobyty skrz portál e-chalupy.cz

Využijte možnost virtuální prohlídky, díky které si můžete roubenku a její okolí prohlédnout z pohodlí Vašeho domova.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.