

PRONAJATO

RODINNÝ DOMEK PRONÁJEM

CENA **15 500 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Vrázova 1060

UŽITNÁ PLOCHA **125 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttherealty.cz
y.cz

Útulné bydlení, dispozice 2+1

Zprostředkujeme Vám pronájem **částečně vybaveného rodinného domku** o dispozici 2+1 s terasou, který disponuje výměrou **125 m²**, nacházející se v Hradci Králové, ulice Vrázova 1060. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. K domu máte možnost zaparkovat jedno auto.

Dům je patrový bez podsklepení.

Dispozice domu:

- hlavní vstup je do obývacího pokoje, který je spojený s kuchyní
- Vybavení obývacího pokoje: červený gauč do tvaru L, televizní police/stěna
- kuchyně s jídelnou, vybavení: sklokeramická deska, el.trouba, myčka, lednice, jídelní stůl a 4 židle
- ve spodní části ještě najdete WC s umyvadlem a tech. zázemím
- točité schodiště
- ze schodiště vstoupíte rovnou do ložnice ze které se dostanete i na prostornou terasu (rozměry 5x5m)
- vrchní koupelna s toaletou je po levé straně od schodiště
- dům nedisponuje dveřmi mezi pokoji, dveře jsou pouze do technického zázemí, WC a koupelny. Prostory by se daly oddělit závěsy.

Dům je novější a je v líbivém stavu. V celém domě jsou plastová okna s žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou.

Vytápění a teplá voda pomocí elektrického kotle s rozvodem radiátorů.

Cena nájmu je **15 500 Kč/měsíčně**. Elektrická energie a voda se přepisuje na nájemce. Stávající ceny záloh na elektrickou energii se pohybují cca 4 900 Kč/měsíc a na vodu cca 2500 Kč/čtvrtletně. Internetové připojení je v ceně nájmu. Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a realitní kancelář provizi 15 500 Kč.

Možnost nastěhování dle dohody od 1. 9. 2022.

Vše Vás zveme na prohlídku tohoto domku.