

PRODÁNO

RODINNÝ DŮM PRODEJ

CENA **3 900 000 Kč**

LOKALITA **Polánky**

UŽITNÁ PLOCHA **150 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz
y.cz

Dům na krásném místě

Představujeme Vám rodinný dům v **malebném místě v obci Polánky**, část města Třebechovice pod Orebem.

Nachází se asi **2 km na severovýchod od Třebechovic pod Orebem**.

Rodinný dům o **dvou patrech s podsklepením** je na **pozemku o celkové výměře 1791m²**. Pozemek je obdélníkového tvaru, rovinatý. Zahrada je udržovaná, převážně travnatá s ovocnými stromy. Na zahradě je studna.

Rodinný dům prošel **rekonstrukcí v roce 1999**. Vytápění pomocí plynového kotle umístěného v koupelně v 1np. Obecní vodovod, studna (10m hluboká, kopaná), kanalizace septik.

Dispozice domu:

- prostorný sklep pod 1/2 domu s vodárnou (suchý, udržovaný)
- 1.np vstupní chodba navazující na koupelnu (s vanou, sprch. koutem, umyvadlem), samostatné WC, komora, kuchyně, obývací pokoj s krbem, pokoj, vstup na schodiště
- 2.np pokoj, volné podkroví (dva pokoje)

Cena za nemovitost: **3 900 000 Kč** včetně provize RK.

Součástí prodeje je právní servis a finanční poradenství s možností zpracování hypotečního úvěru.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.