

PRODÁNO

RODINNÝ DŮM PRODEJ

CENA 2 400 000 Kč

LOKALITA Nový Bydžov ul.
Čelakovského 608

UŽITNÁ PLOCHA 0 m²

STAVBA cihlová

STAV před rekonstrukcí

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz
y.cz

Rodinný dům se zahrádkou

Zprostředkujeme Vám prodej **menšího rodinného domu v Novém Bydžově o dispozici 2+1, sklep a volná půda**. Rodinný dům se nachází kousek od centra města v klidné ulici, všechny služby a obchody i lékař jsou po ruce. Domek je se zahrádkou, kde je možné si posedět a relaxovat nebo se věnovat pěstování ovoce či zeleniny. Zároveň disponuje i pískovcovým sklepem, kde je možno výpěstky uskladnit. Součástí domu je i volná půda, kterou by šlo využít pro vybudování dalších obytných místností. Dům včetně přílehlých objektů (dřevník, dílna) stojí na parcele o celkové výměře 182m².

Dispozice domu jsou následující:

- chodba s věšákem a botníkem
- obývací pokoj
- malá kuchyňka se stolem a židlemi
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- ložnice s výhledem do zahrady
- z chodby se dá pokračovat do komory, odkud vedou schody na půdu

Vytápění je pomocí plynu - WAW, elektřina je částečně v mědi, vodu ohřívá bojler starý 4 roky. Voda je městská, rozvody vody v koupelně a v kuchyni jsou v plastu, odpad je sveden do městské kanalizace.

Cena za nemovitost je 2 400 000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Srdečně Vás zveme na prohlídku této nemovitosti.