

PRODÁNO

RODINNÝ DŮM 5+KK PRODEJ

CENA 6 000 000Kč

LOKALITA Holice Hanzlova

UŽITNÁ PLOCHA 115 m²

STAVBA cihlová

STAV dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Rodinný dům s ovocnou zahradou

Chtěli byste trávit svůj čas na **klidném místě obklopení přírodou** a užívat si nerušeného klidu svého domu? Máme pro Vás nabídku rodinného domu s příjemnou, **udržovanou zahradou a krásným okolím.**

Dům se nachází v lokalitě **Staré Holice**, která je částí města Holice v okrese Pardubice. Nachází se na východě Holic.

Toto místo je ideální pro pohodu a trávení času v přírodě. Můžete si zajít na houby, užívat si klid s knížkou v ruce pod korunami stromů. Pokud rádi zahradničíte, můžete popustit uzdu své **fantazii na vlastní zahradě.**

Technické informace:

Celková výměra pozemku 622 m². Užitná plocha domu 115 m².

Sklep pod domem, parkování na pozemku pro dvě auta, na ulici další tři.

Na pozemku kopaná pětimetrová studna s užitkovou vodou. Odpad sveden do kanalizace. Voda z obecního vodovodu. Topení podlahové pomocí plynového kotle, topení na tuhá paliva, kamna Verner.

Náklady na bydlení: plyn 800 Kč/ měsíc, elektřina 1 800 Kč/ měs, voda 1000Kč/ měs.

Dispozice: vstupní chodba, vstup do sklepa, kuchyň, jídelna se vstupem na terasu, napravo od vstupu obývací pokoj s kamny, nalevo od vstupu, koupelna s vanou, umyvadlem, WC, dále pokoj pro hosty, dětský pokoj, ložnice.

K nastěhování nemovitost do konce srpna 2022.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého domu.