



STAVEBNÍ POZEMEK PRODEJ

CENA **980 000 Kč**

LOKALITA **Bernartice**

UŽITNÁ PLOCHA **0 m²**

STAVBA **nevyplněno**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
nevyplněno

Pozemek se stavebním povolením

Parcela se nachází pod horou **Královecký Špičák**.

Kdo hledá poklidné místo okořeněné výhledem z vrcholu Špičáku do daleké krajiny, je na správné cestě. Výhled z vrcholu skýtá pohledy na Bernartice a Žacléř i na krkonošské hřebeny s Černou horou, Rýchorami i Sněžkou.

Královecký Špičák je s nadmořskou výškou 880,6 m nejvyšší horou Vraních hor a zároveň celé Broumovské vrchoviny. Nachází se v severovýchodních Čechách nedaleko státní hranice s Polskem, asi šest kilometrů východně od Žacléře. Jak už název napovídá, hora přísluší do katastru obce Královec.

Parcela o **výměře 948m²** je obdélníkového tvaru a v lehkém svahu. Nyní bylo vydáno stavební povolení, pozemek se prodává i s projektem viz. fotografie.

Inženýrské sítě jako **elektřina** a **vodovodní řád** jsou na pozemku. Odpad je potřeba vybudovat, septik.

Pro milovníky přírody, turistiky a odpočinku je toto místo určité potřeba vidět na živo.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.

Cena za prodej pozemku uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz
y.cz