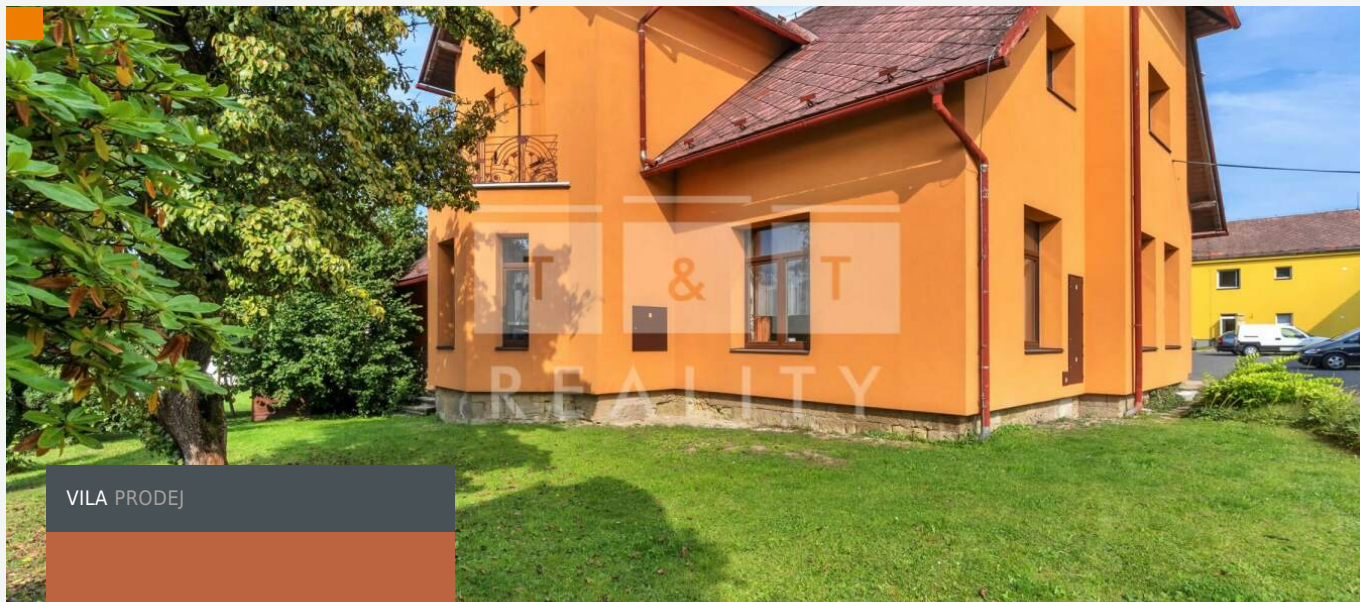




VILA PRODEJ

CENA **informace v kanceláři**

LOKALITA **Vamberk**
ul.Žamberecká

UŽITNÁ PLOCHA **780 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Reprezentativní secesní vila

Nabídka Vily v centru obce Vamberk, ul.Žamberecká.

Rádi Vám představujeme jedinečný prodej secesní vily v obci Vamberk.

Vila, díky svému umístění v centru Vamberka a reprezentativnímu vzhledu, vybízí ke koupi jako sídlo firmy, popř. jako investiční nemovitost s předěláním na bytové jednotky. Vila o 2 nadzemních podlažích Vám poskytne dostatek prostoru. 1.NP Vám nabídne vstupní halu, výstavní a výrobní prostory, sklady a technické zázemí. V 2.NP naleznete kanceláře, jednací místnost a dílny.

K vile je připojen přístavek, kde se nachází byt 4+1, který je nyní dobře pronajat. Pod bytem jsou skladové a garažové prostory. Oba tyto prostory jsou pronajaty, **zisk z nájmu je nyní 22 000Kč.**

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého domu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz
y.cz