

PRONAJATO

VÝROBNÍ HALA Č.2. PRONÁJEM

CENA **25 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**

Svobodné Dvory - ul. Boční

UŽITNÁ PLOCHA **192 m²**

STAVBA **smíšená**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Hala s portálovým jeřábem 2t

Máme pro Vás nabídku **pronájmu haly s portálovým jeřábem**, nyní **využívaná jako sklad**.

Areál se nachází v lokalitě **Svobodné Dvory, ul. Boční** a je 1,5 km od centra města. MHD cca 50m od objektu. Okolní zástavbu tvoří sklady, výrobní haly a rodinné domy. Areál je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Plochy u hal jsou zpevněné - asfaltové nebo panelové. Objekt z vnějšku sledován kamerou.

Rozměr haly: délka 30m x 6,4m, **celková výměra 192 m2**. Výška stropu 4,1m.

K vybavení dílny patří portálový jeřáb 2t a lze využít i pilu na dělení materiálu.

Podlaha je betonová. Sociálky cca 50m od budovy i s šatnami. V případě zájmu si lze pronajmout i nedaleké kanceláře. Parkování u haly. Vytápění haly plynem. Do objektu se vjíždí přes bránu ovládanou GSM branou. Nájemní smlouvu lze uzavřít jak na dobu neurčitou tak na 5let s výpovědní lhůtou 6měsíců.

Nájem se platí 25 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn. Jednoměsíční kauce a odměna realitní kanceláři ve výši jedné provize.

Vřele Vás zveme na prohlídku.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttherealty.cz
y.cz