

PRONAJATO

VÝROBNÍ HALA Č.3 PRONÁJEM

CENA **30 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Svobodné Dvory - ul. Boční

UŽITNÁ PLOCHA **433 m²**

STAVBA **smíšená**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Hala s portálovým jeřábem, nosnost 500kg

Máme pro Vás nabídku **pronájmu haly**, nyní **využívaná pro skladování**.

Areál se nachází v lokalitě **Svobodné Dvory, ul. Dvorská** je 1,5 km od centra města. MHD cca. 50m od objektu. Okolní zástavbu tvoří sklady, výroba a rodinné domy. Areál je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Plochy u hal jsou zpevněné asfaltové.

Hlavní hala - délka 36m, šířka 10,5m, celková výměra **378 m²**. Výška stropu 3,5m.

Místnost - délka 8,2m, šířka 6,7m, celková výměra **55m²**, Výška stropu 3,5m.

K vybavení dílny je jeřáb 500kg a pila na dělení materiálu.

Podlaha je betonová. Sociálky cca 50m od budovy i s šatnami, lze si dopronajmout i nedaleké kanceláře. Parkování u haly. Vytápění haly je plynem, do objektu se vjíždí přes GSM bránu. Nájemní smlouvu lze uzavřít jak na dobu neurčitou tak na 5let s výpovědní lhůtou 6měsíců.

Nájem se platí 30 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn. Jednoměsíční kauce a realitní kancelář jednoměsíční provize.

Vřele Vás zveme na prohlídku.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttherealty.cz
y.cz